

Législature 2017-2021

Séance du 5 avril 2017

Communication du Conseil communal au Conseil général

N°04

Aménagement du territoire – Projets en cours

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

L'article 17 de la convention de fusion stipule que « les révisions des plans d'aménagement locaux en cours au moment de la fusion sont menées à terme. »

Concrètement, cela veut dire que notre Service du territoire, qui s'occupe notamment de la Police des constructions doit travailler avec huit règlements communaux d'urbanisme différents, dont six d'entre eux sont actuellement en cours de révision. Dans son travail quotidien, ce Service s'efforce d'appliquer et d'interpréter au mieux le contenu de ces différents règlements lors de l'analyse et du traitement des dossiers de demande de permis de construire.

Au niveau de l'aménagement du territoire, la révision en parallèle de six des huit PAL (Plan aménagement locaux) et RCU (Règlement communaux d'urbanisme) représente un travail conséquent pour la commune. En effet, ces projets en sont à des stades différents et ils sont menés par divers bureaux d'urbanistes. Mais nous travaillons à un rythme soutenu et faisons tout notre possible pour faire avancer ces plans afin de ne pas prêter l'économie et les citoyens par des retards dans les procédures de permis de construire que pourraient induire ces dossiers en révision.

Les dossiers en cours de révision sont les suivants :

1. Révision générale Bussy : fin d'enquête
Projet imminent
 - PAD Marechets d'en Haut

2. Révision générale Estavayer-le-Lac : préparation d'enquête
Procédures en cours
 - PAD Prillaz II : enquête en cours
 - PAD Gare-Casino : enquête en mai
 - PAD Sichel : examen préalable imminent
 - Règlement Vieille Ville : examen préalable imminent
 - PAD Plein Sud : enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des rives : Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD le Piolet
- PAD Hôpital

Projets 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes
- PAD Goulet
- PAD Plateau de la Gare

Projets selon besoin

- PAD Nova Friburgo
- MEP Route de la Chapelle-Amarante

3. Révision générale Font : Dossier d'approbation
4. Révision générale Morens : en suspens
5. Révision générale Murist : approuvée
 - Procédure en cours**
 - PAD Vulliamia : enquête en cours
6. Révision générale Rueyres-les-Prés : retour examen préalable
7. Révision générale Vernay : Dossier d'approbation
8. Révision générale Vuissens : retour examen préalable

Nous précisons que plusieurs de ces dossiers ont fait l'objet d'oppositions de particuliers qui sont à traiter. De plus, la problématique de l'application de la LAT qui implique une révision du plan directeur cantonal qui aura immanquablement des effets sur les communes n'est pas sujet à nous simplifier la tâche que ce soit du point de vue technique, politique ou budgétaire.

Nous précisons qu'une séance spécifique d'information au Conseil général sera organisée afin de présenter plus en détails tous ces projets.

Veillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL :

Le Secrétaire général :
Lionel Conus

Le Syndic :
André Losey

Conseiller communal responsable : Eric Chassot, Aménagement du territoire et Constructions

Aménagement du territoire – travaux en cours



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête



Estavayer

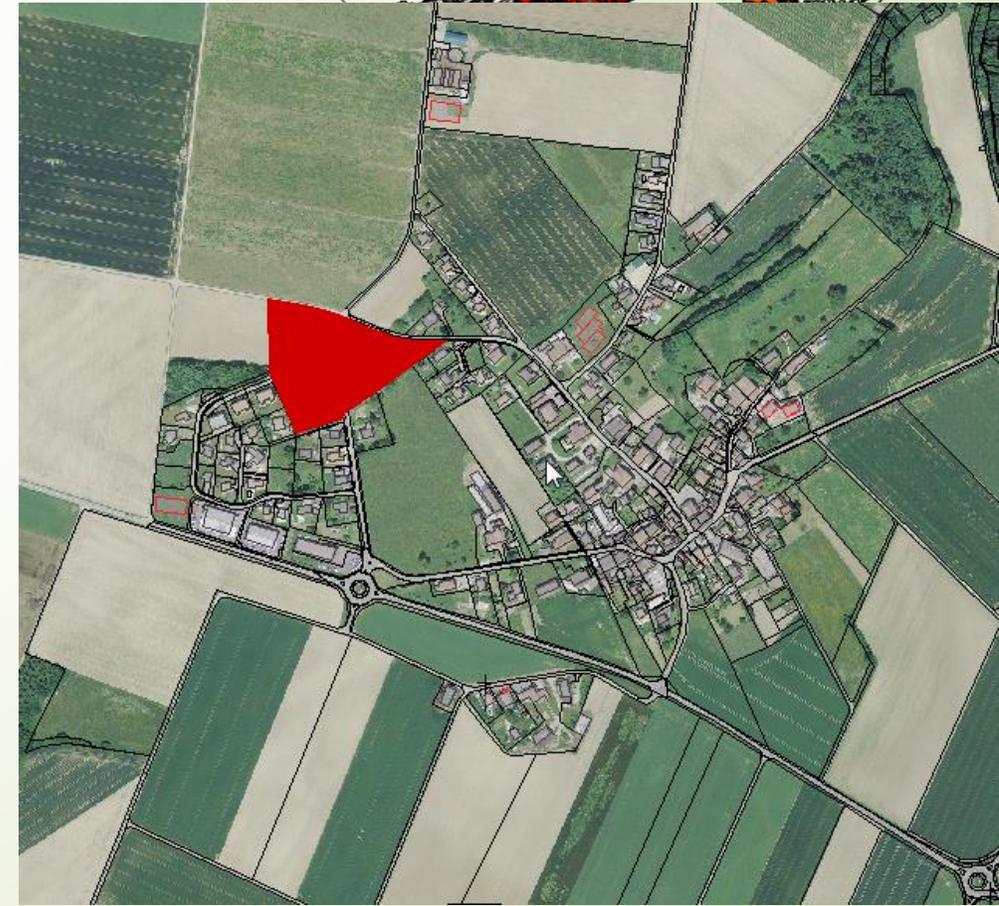
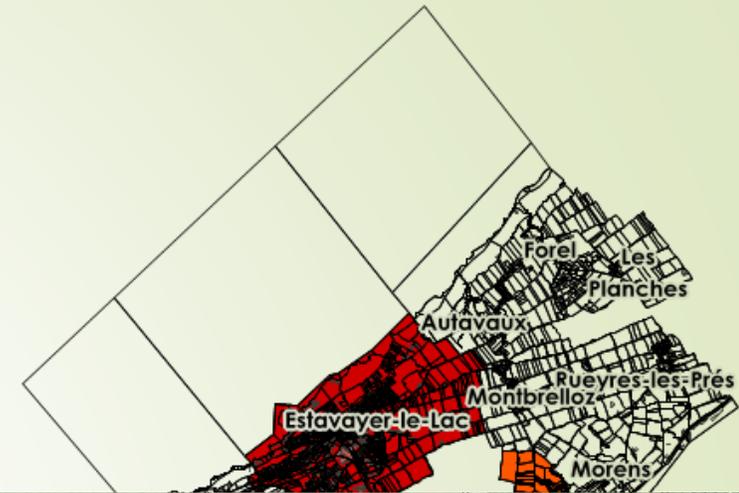
AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Projet imminent

➤ PAD Marechets d'Enhaut



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête



AT – travaux en cours

Bussy

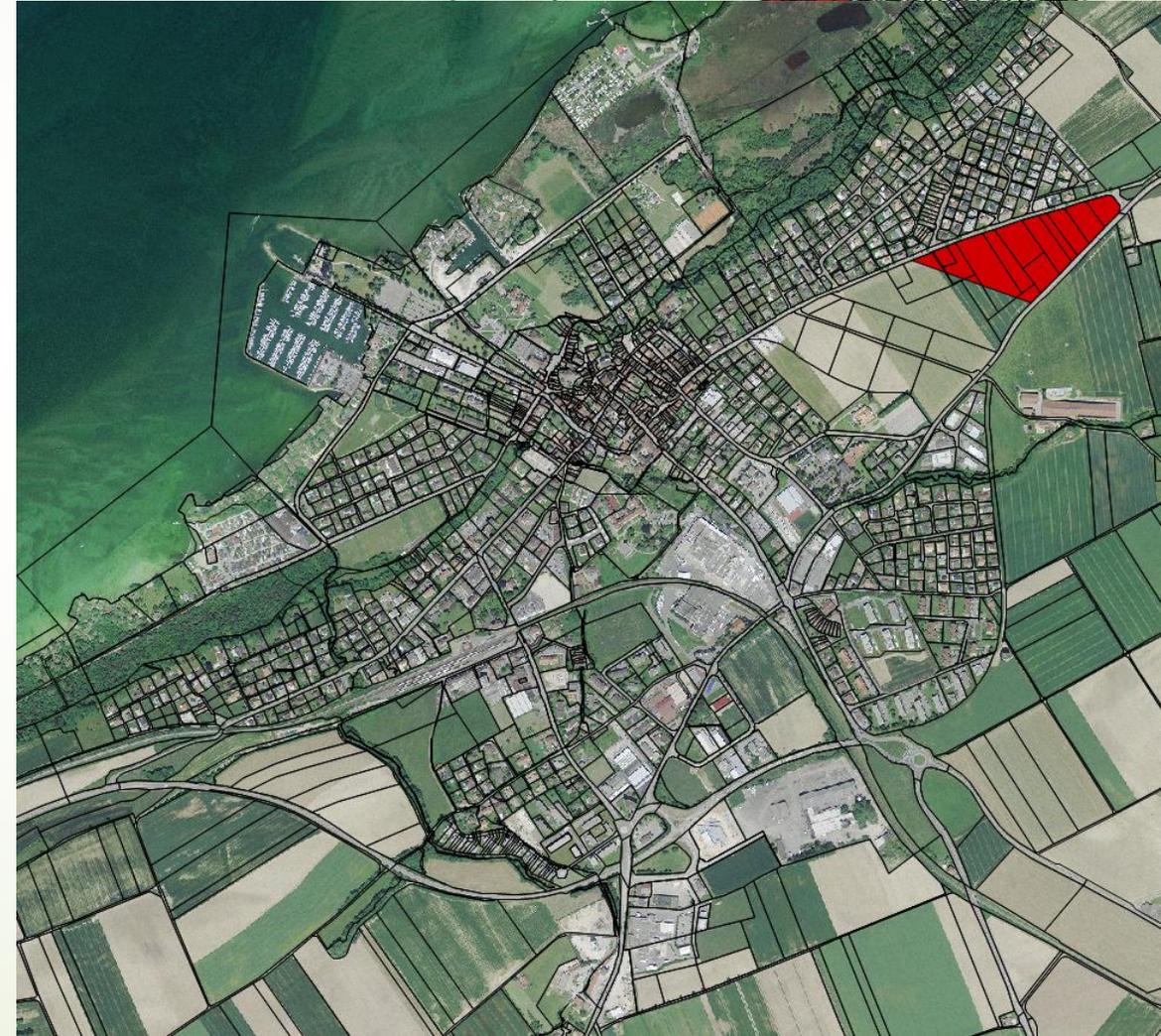
➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

➤ PAD Prillaz II: enquête en cours



AT – travaux en cours

Bussy

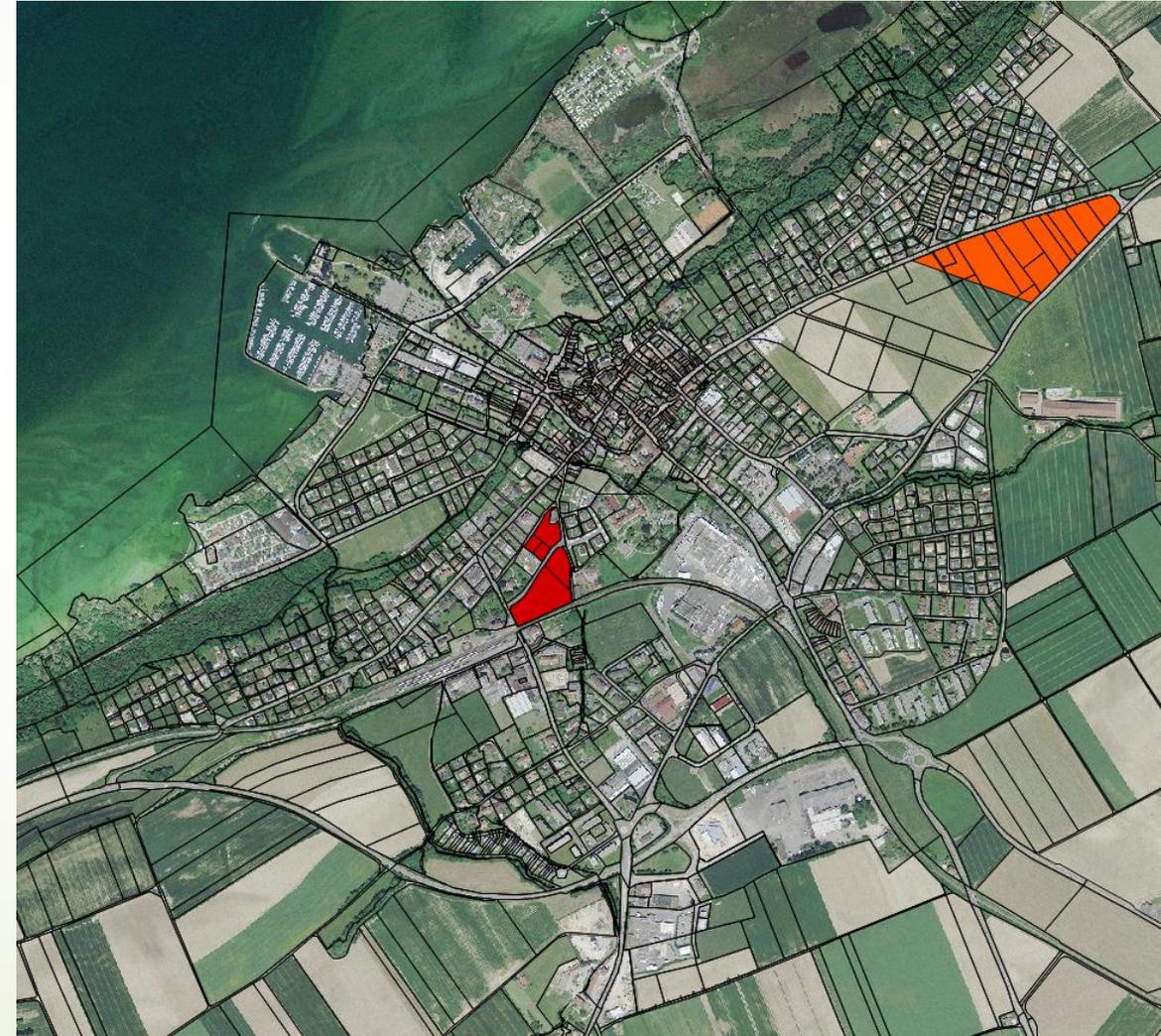
- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai



AT – travaux en cours

Bussy

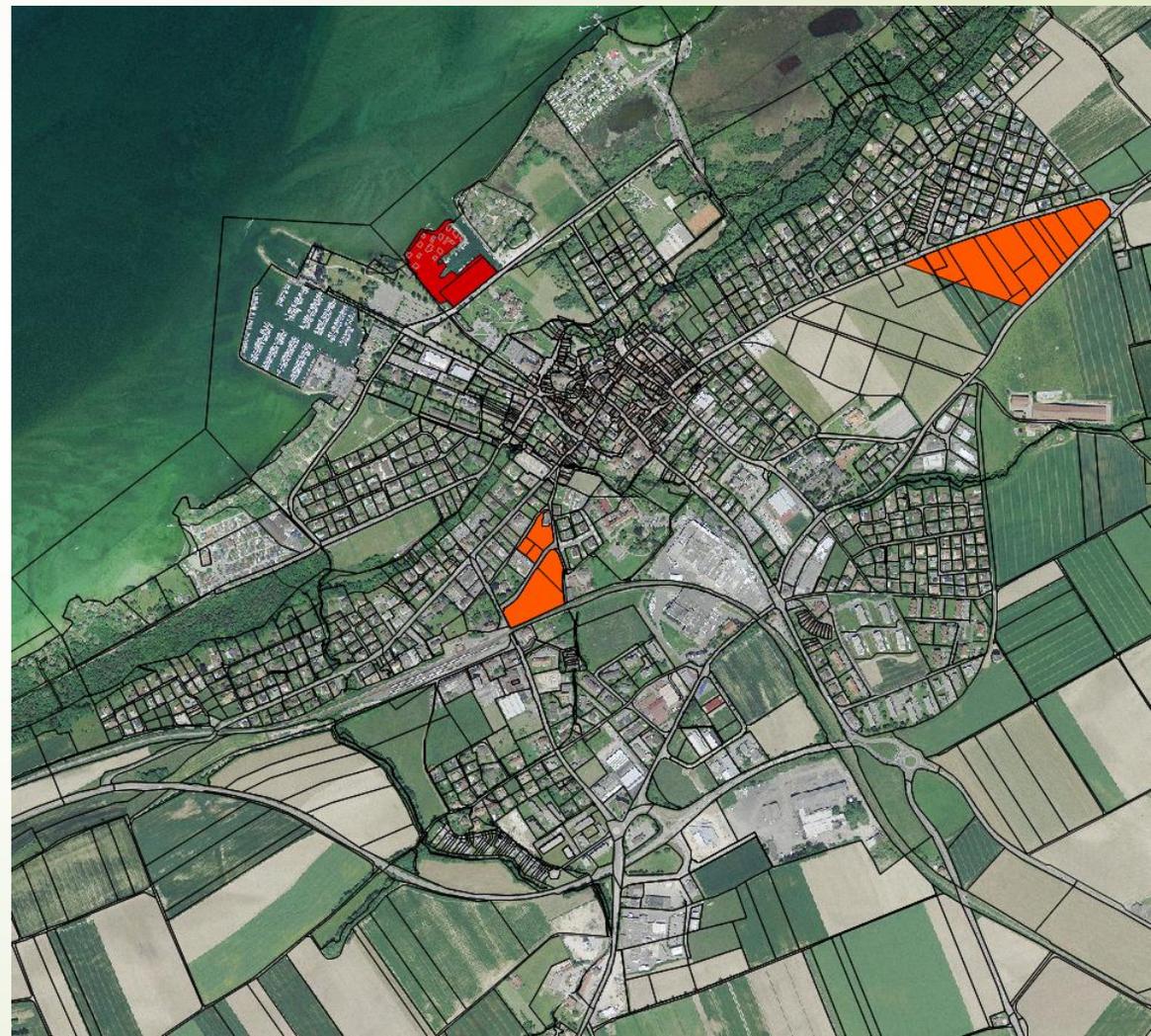
➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent



AT – travaux en cours

Bussy

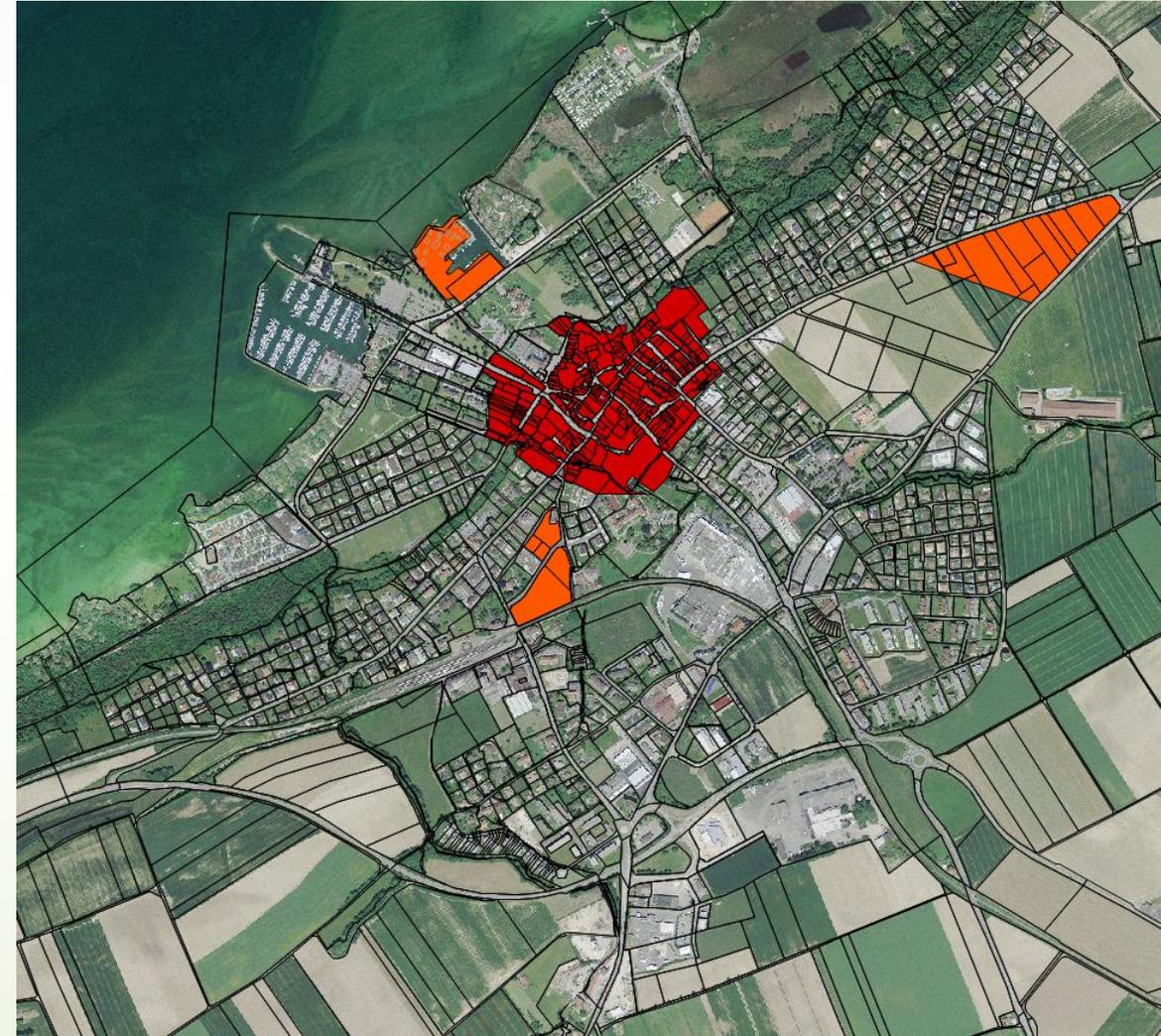
➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent



AT – travaux en cours

Bussy

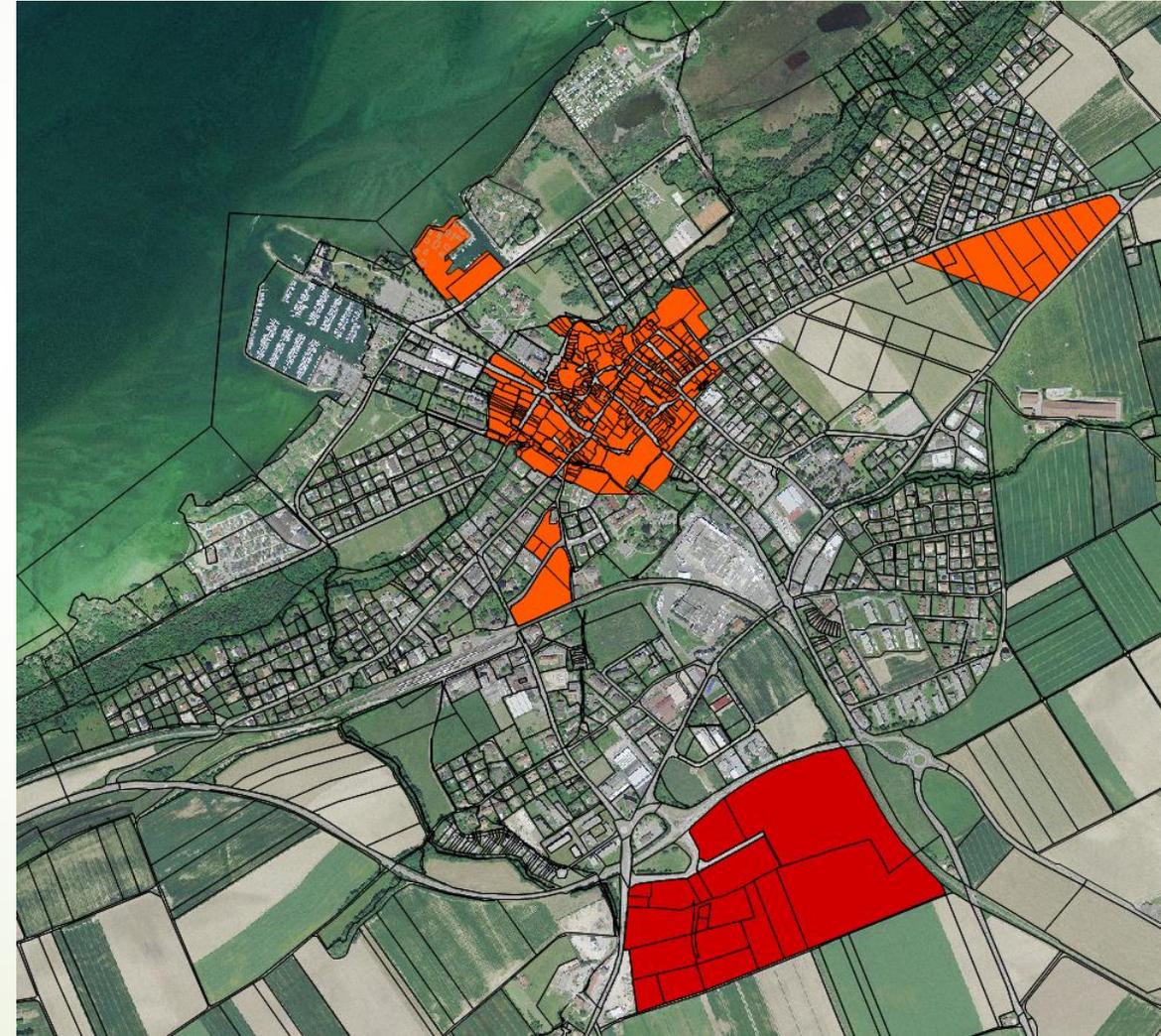
➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

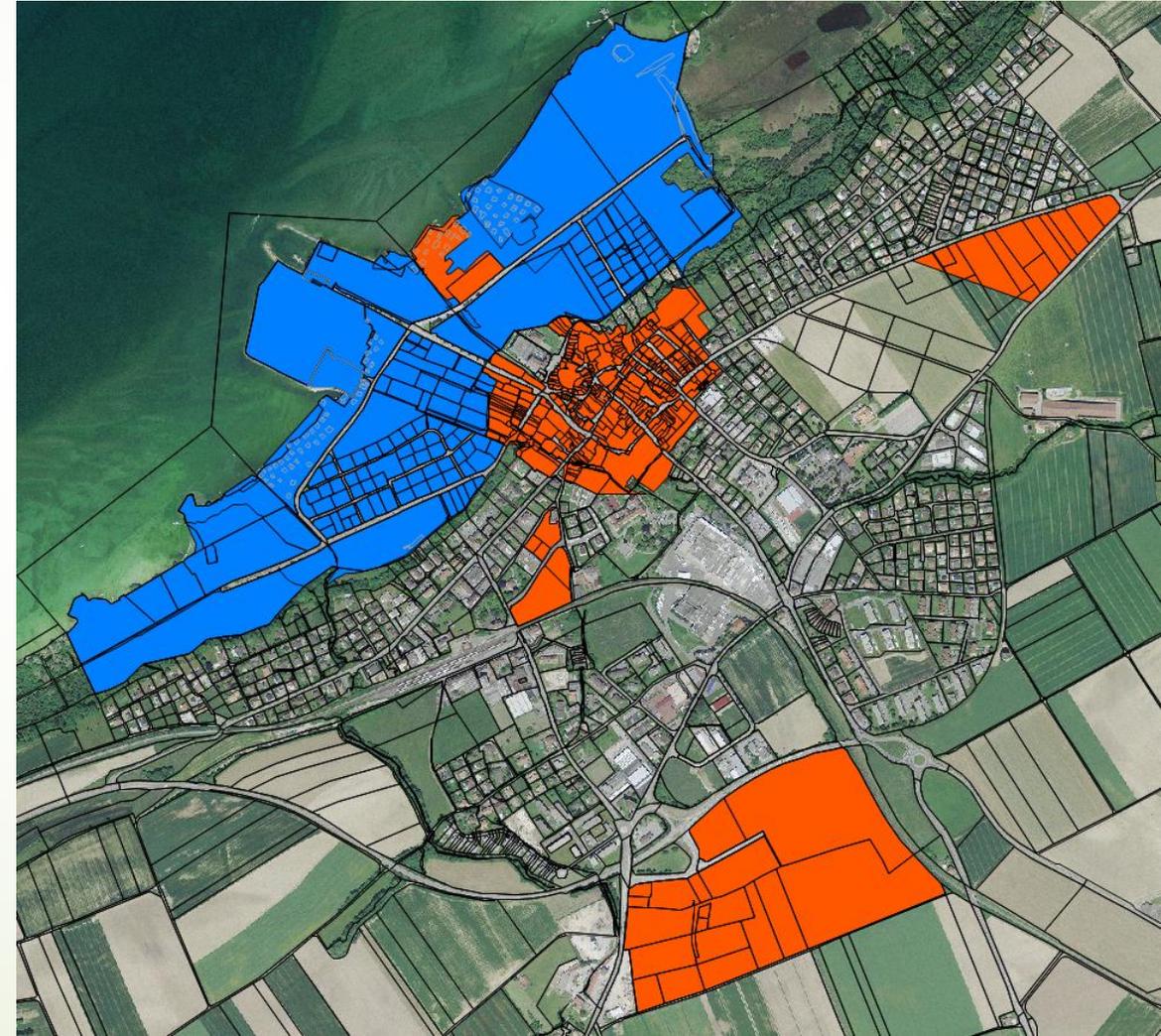
- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

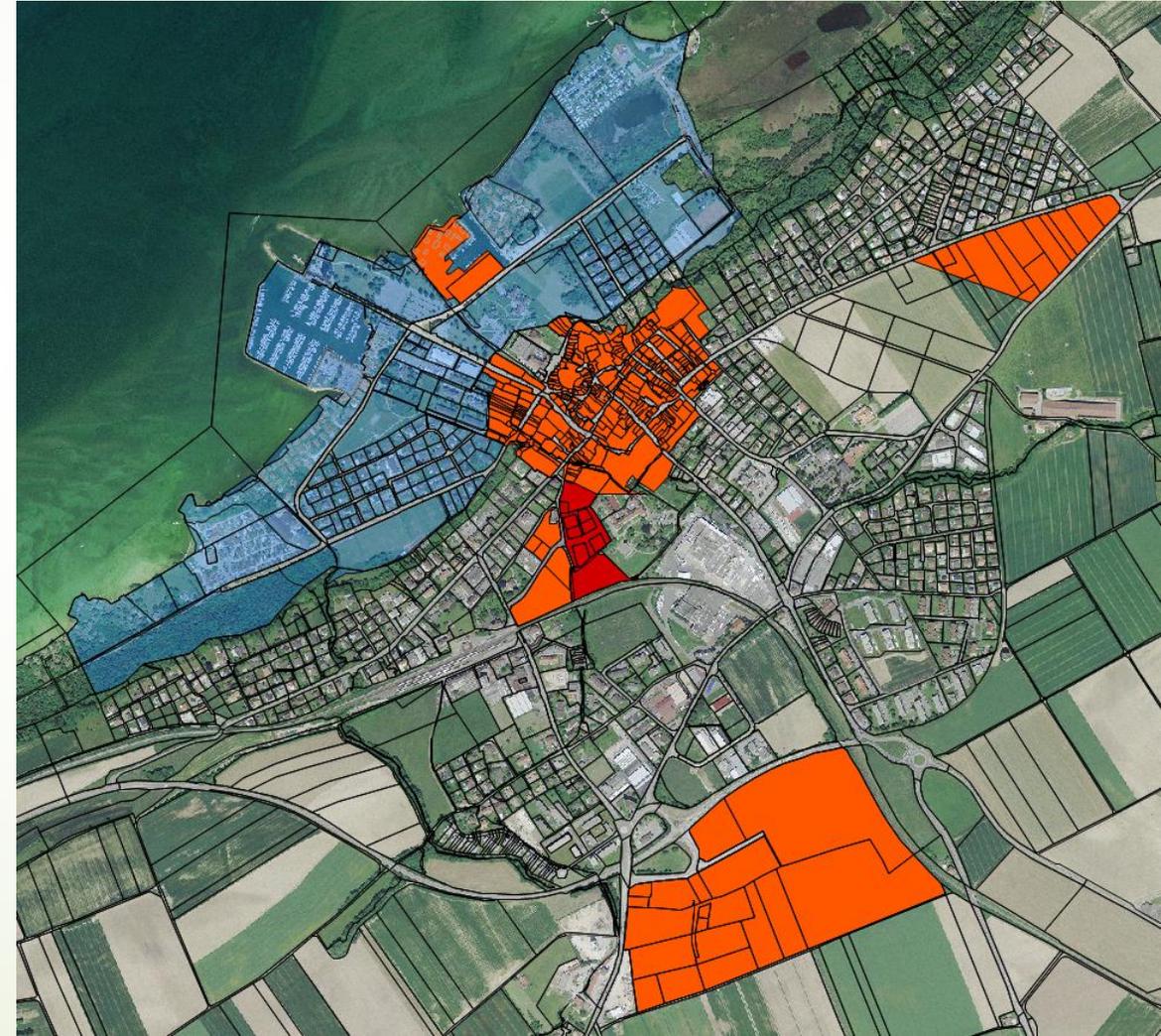
- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

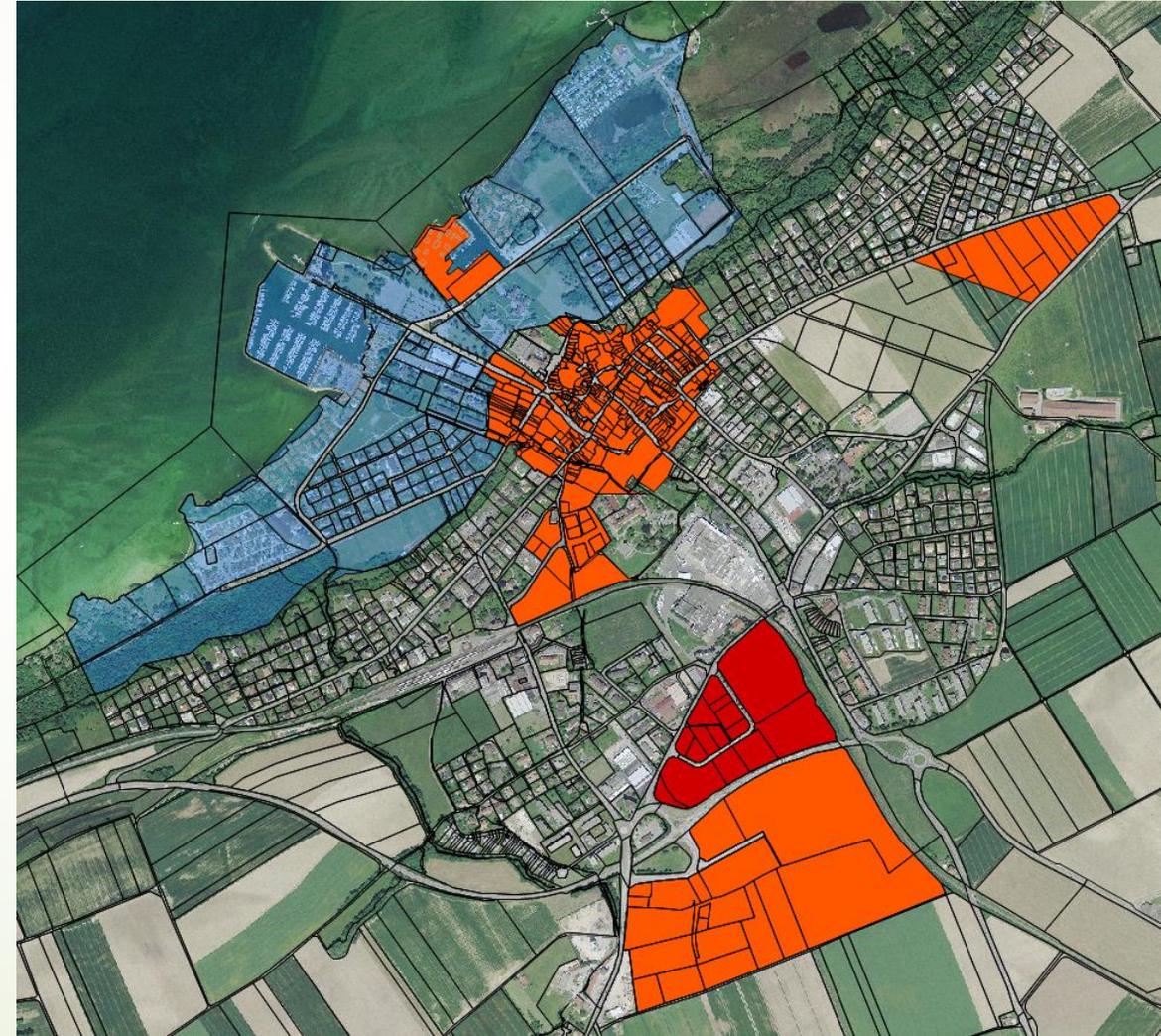
- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

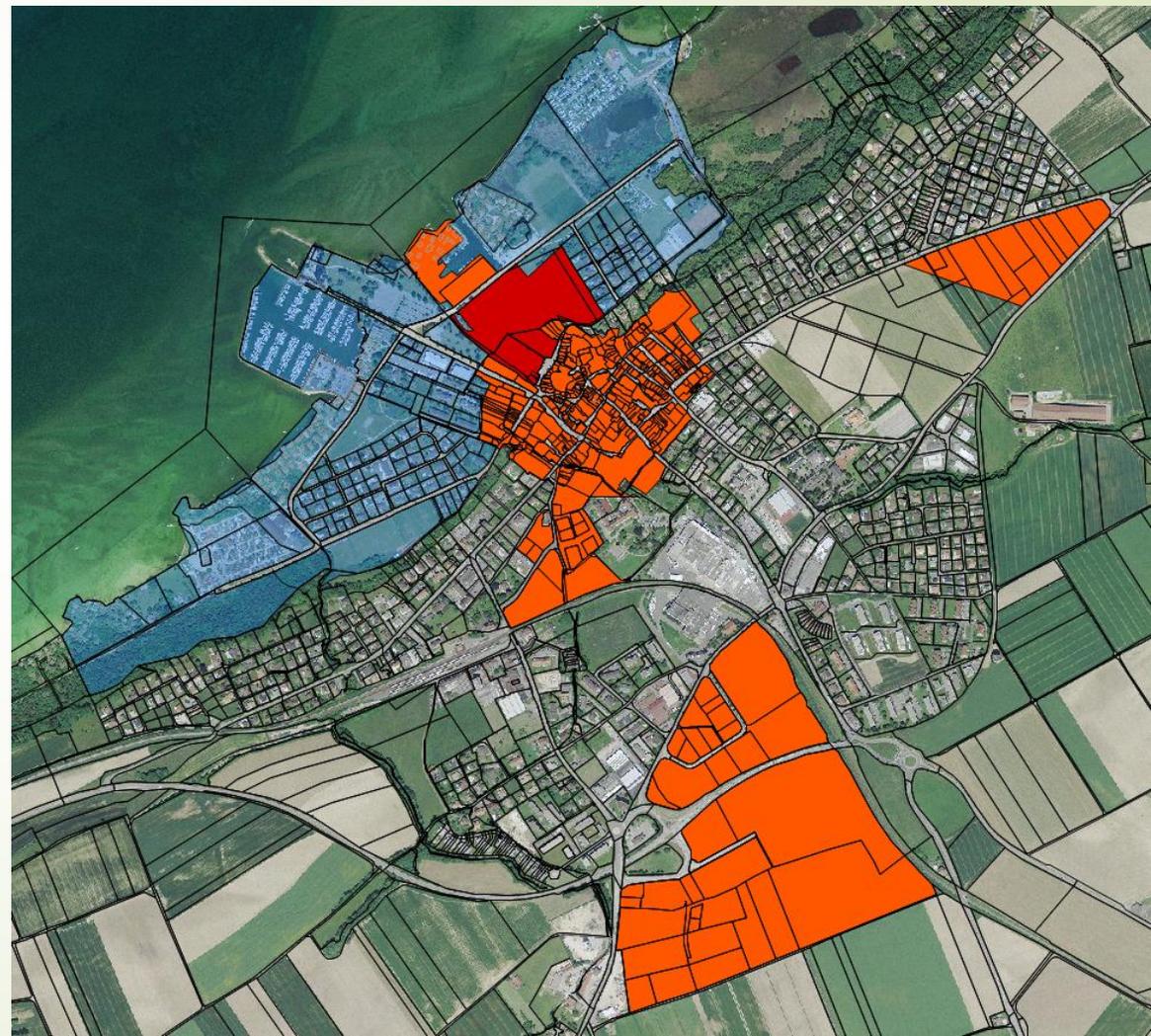
- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

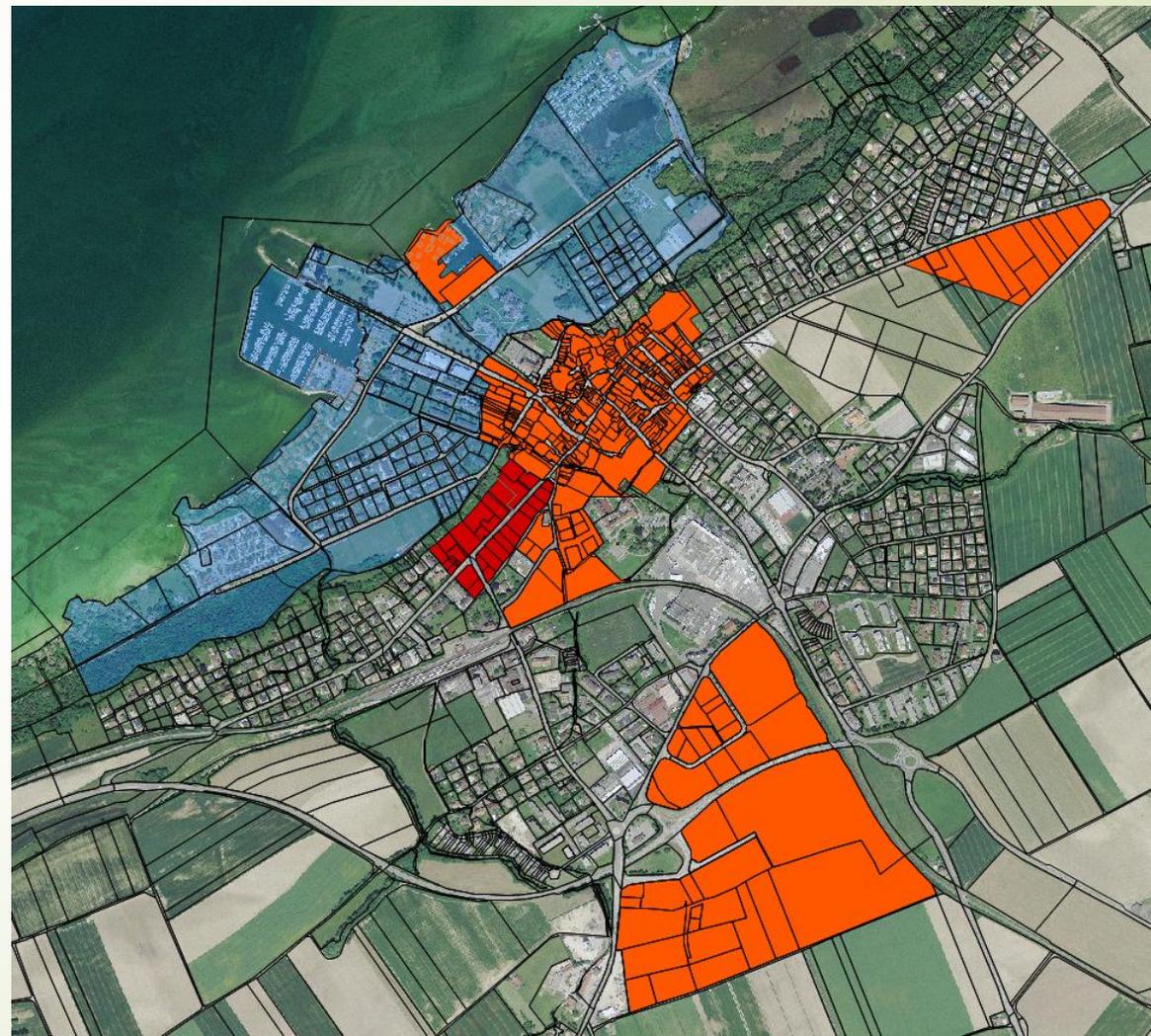
- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

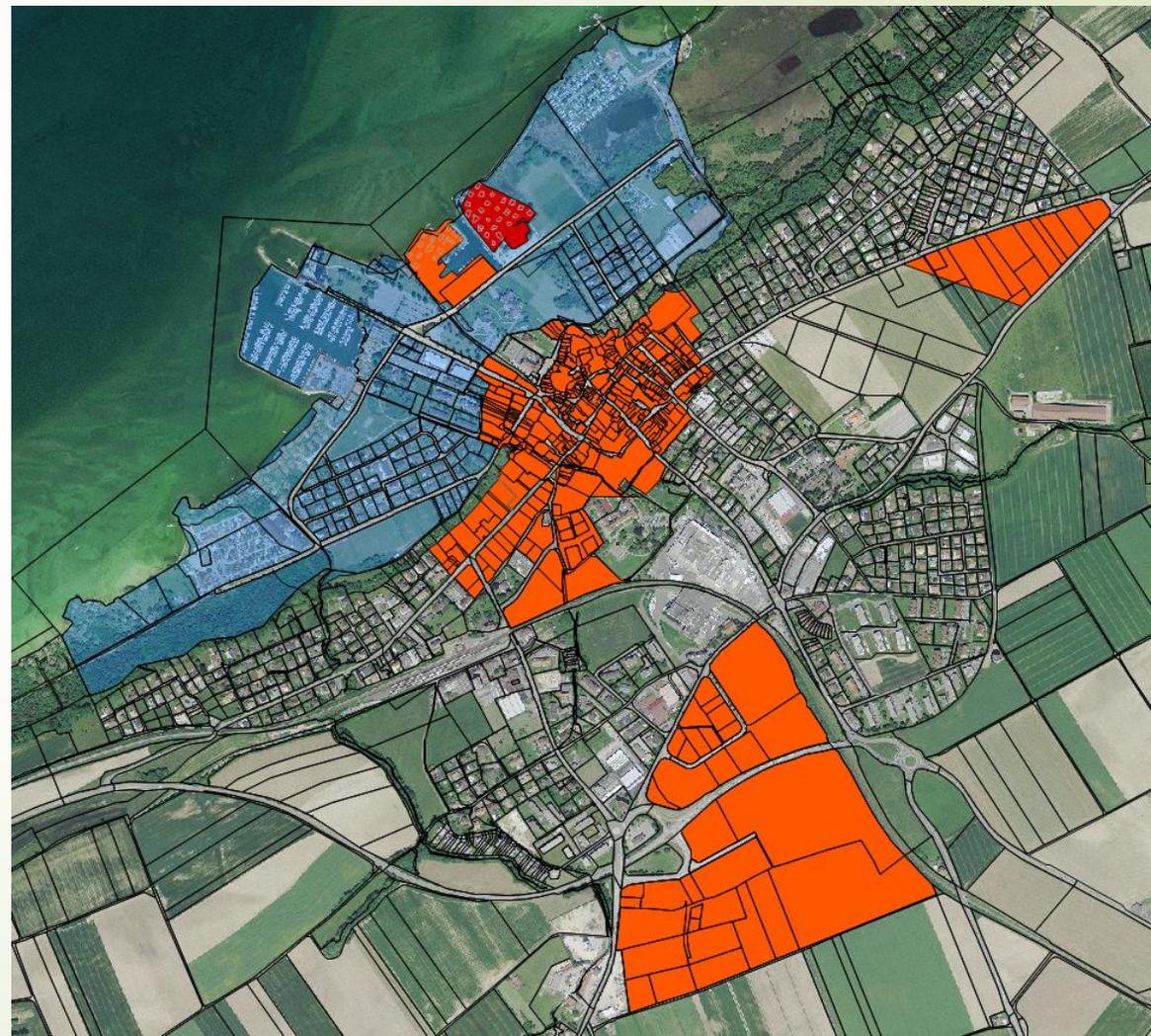
- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

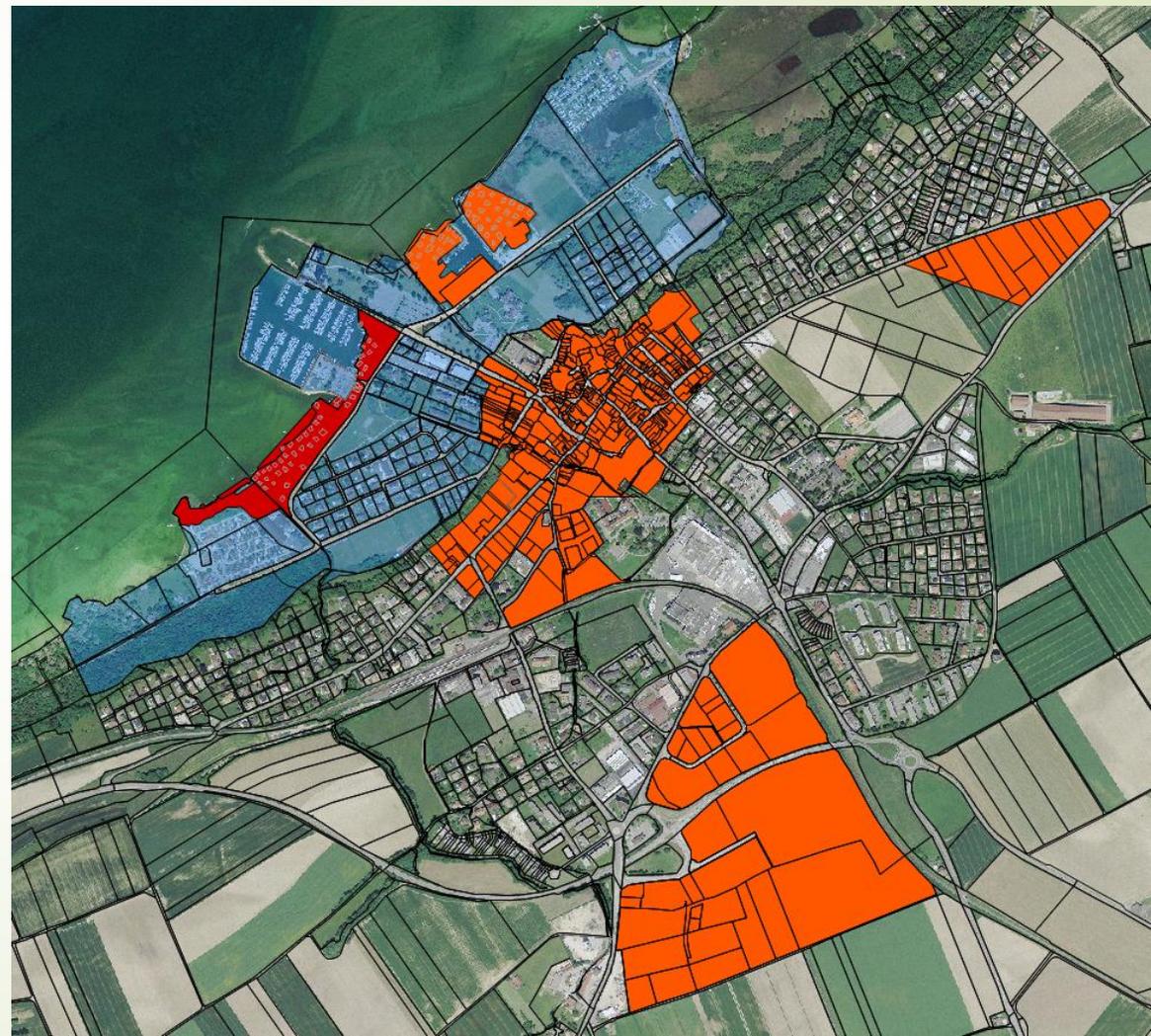
- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes
- PAD Goulet



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

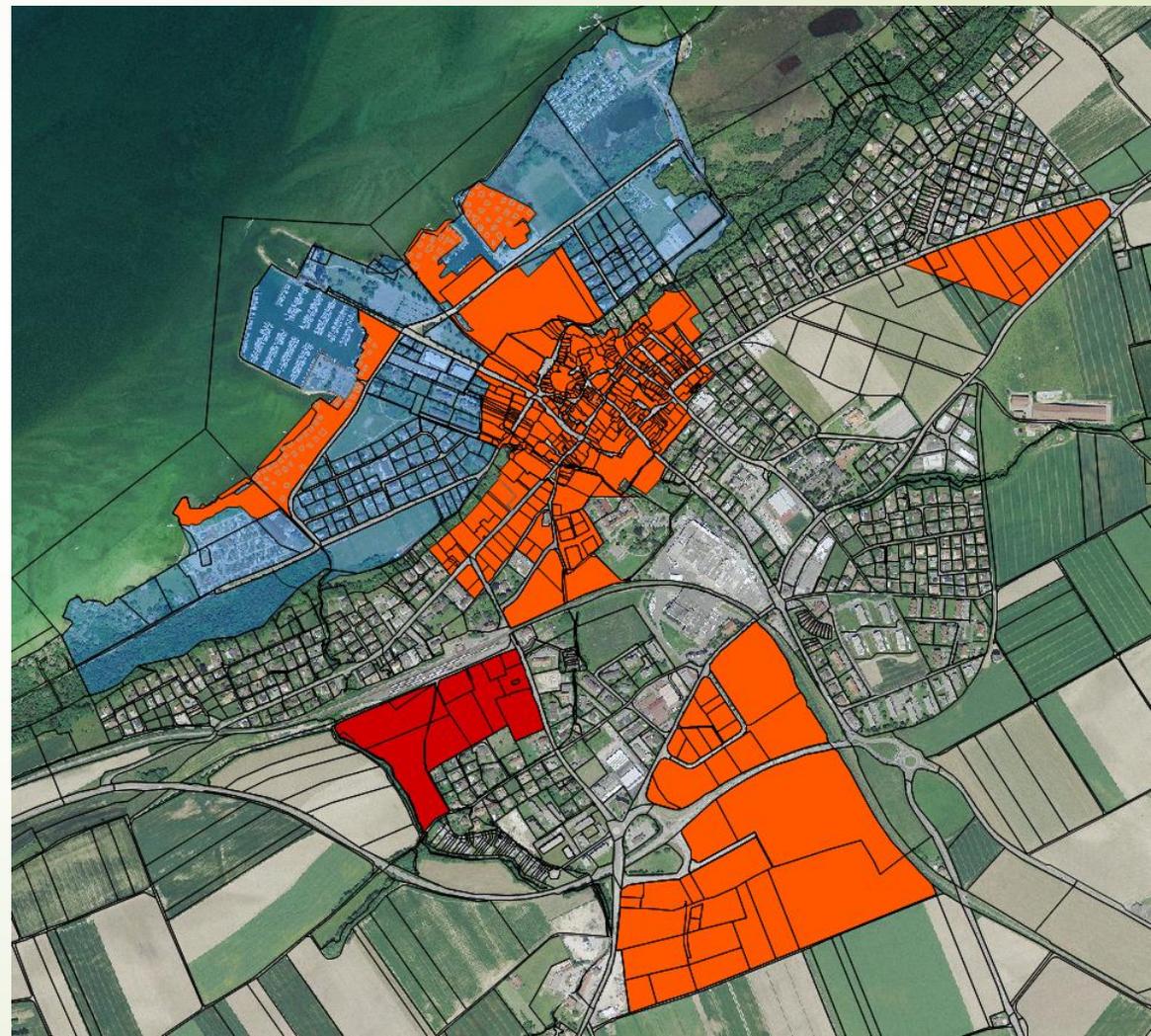
- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes
- PAD Goulet
- PAD Plateau de la Gare



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

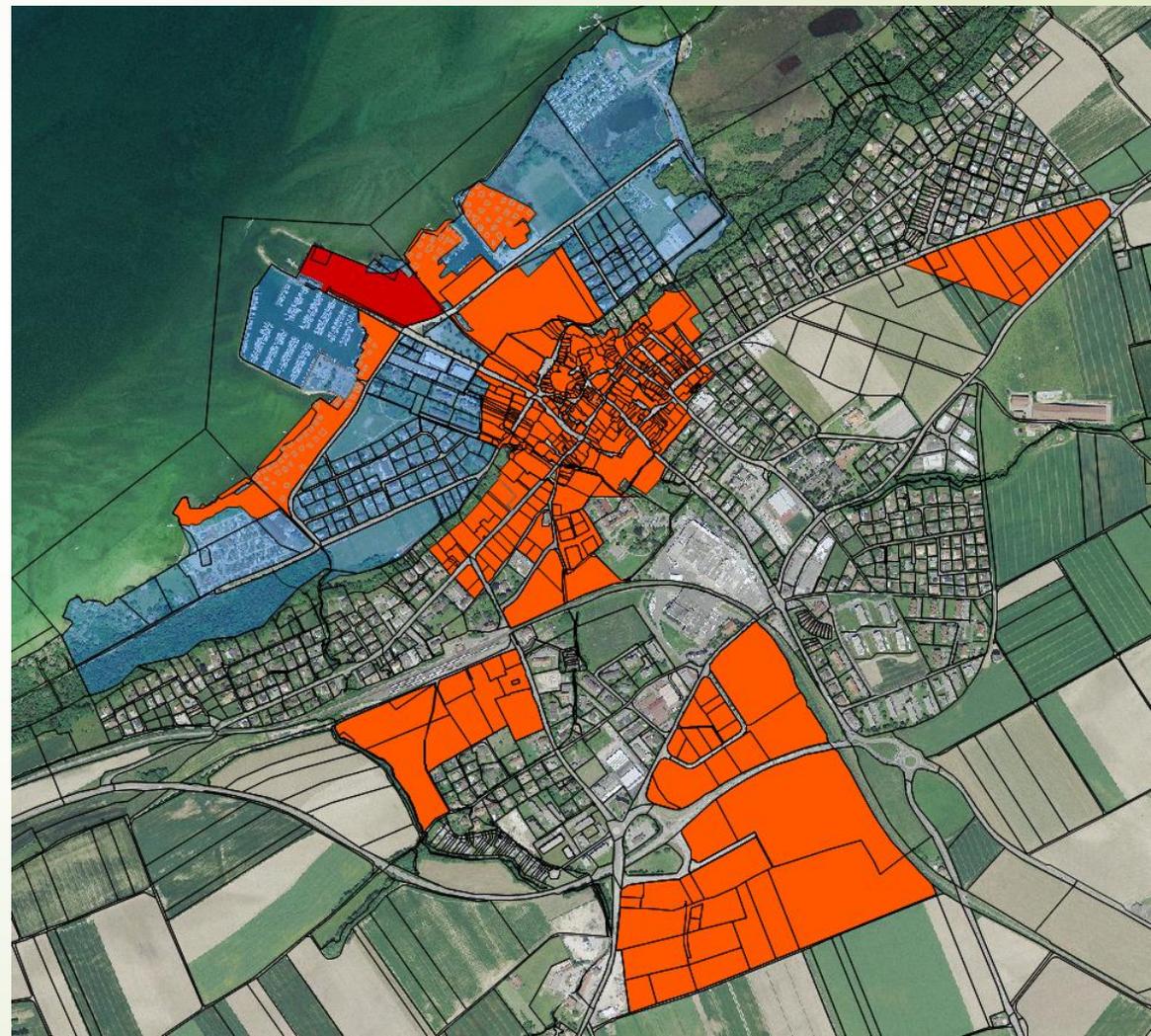
- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes
- PAD Goulet
- PAD Plateau de la Gare

Projets selon besoin

- PAD Nova Friburgo



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

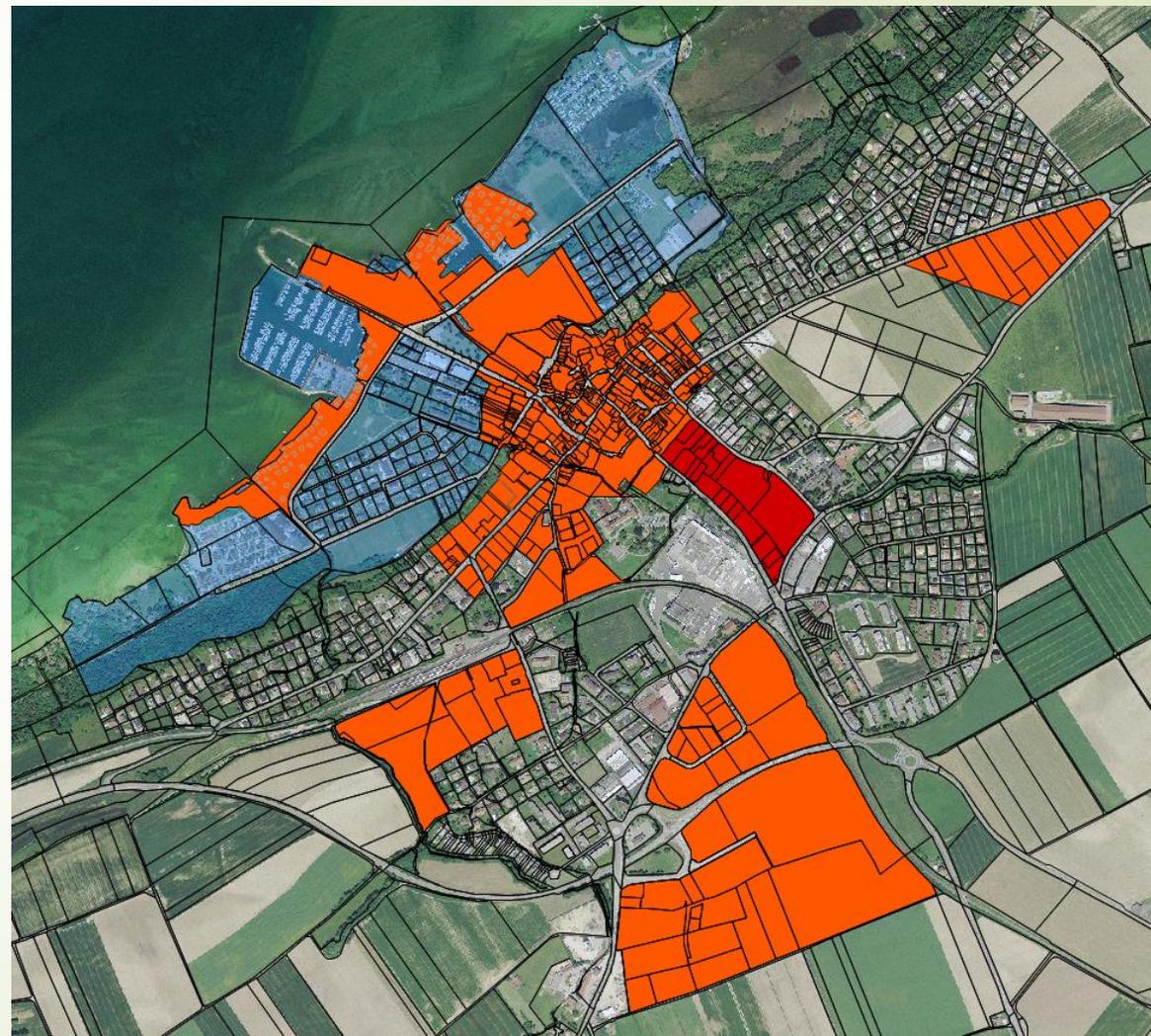
- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes
- PAD Goulet
- PAD Plateau de la Gare

Projets selon besoin

- PAD Nova Friburgo
- MEP Route de la Chapelle-Amarante



AT – travaux en cours

Bussy

- Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

- Révision générale: préparation d'enquête

Procédures en cours

- PAD Prillaz II: enquête en cours
- PAD Gare-Casino : enquête en mai
- PAD SICEL : examen préalable imminent
- Vieille-Ville: examen préalable imminent
- PAD Plein-Sud: enquête en mai-juin

Projets imminents

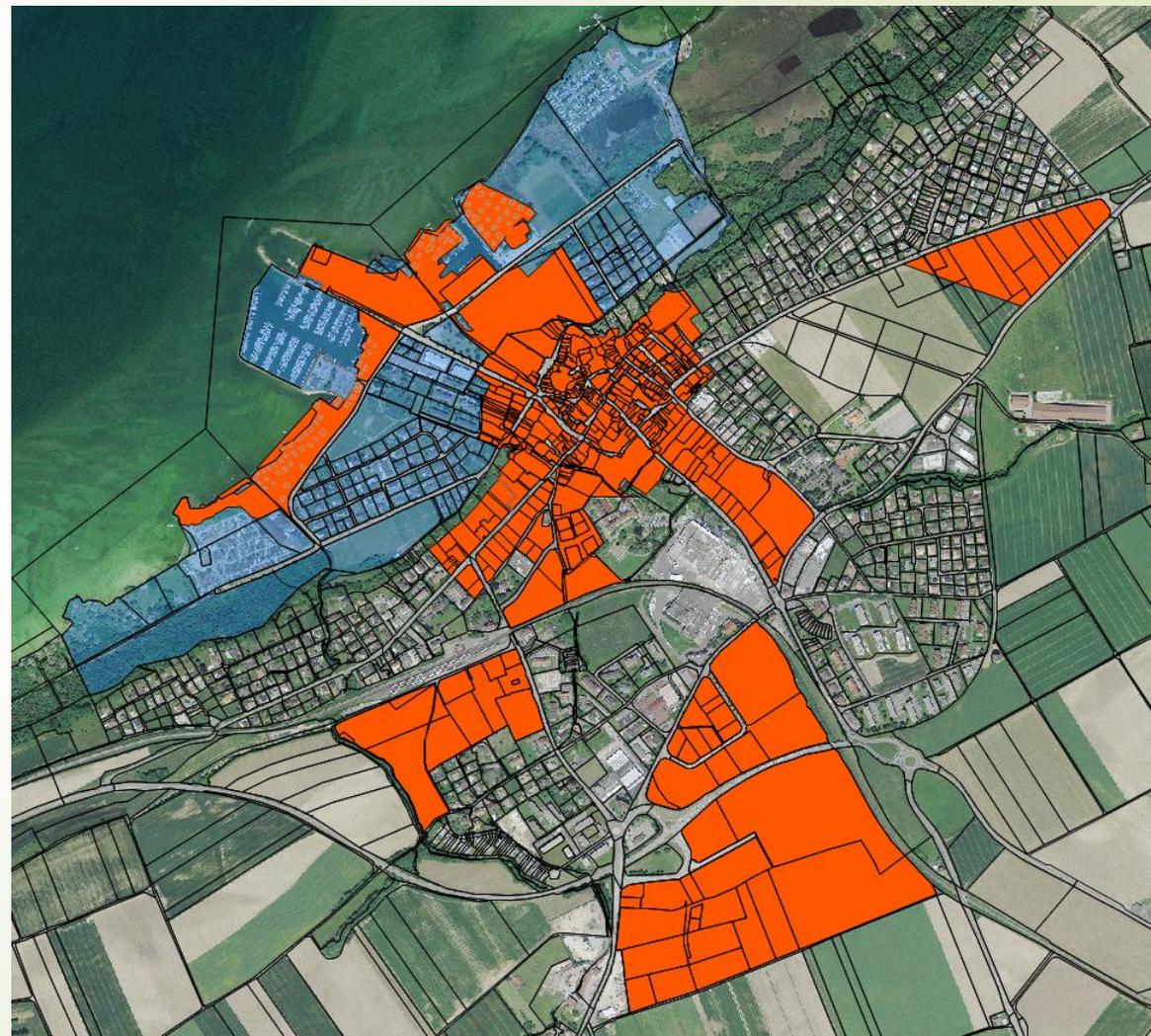
- Conception directrice des Rives: Atelier 4
- PAD Ruisseau des Moulins
- PAD Le Piolet
- PAD Hôpital

Projets à 1-3 ans

- PAD Saint-Pierre
- PAD Loquettes
- PAD Goulet
- PAD Plateau de la Gare

Projets selon besoin

- PAD Nova Friburgo
- MEP Route de la Chapelle-Amarante



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Morens

➤ Révision générale: en suspens



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Morens

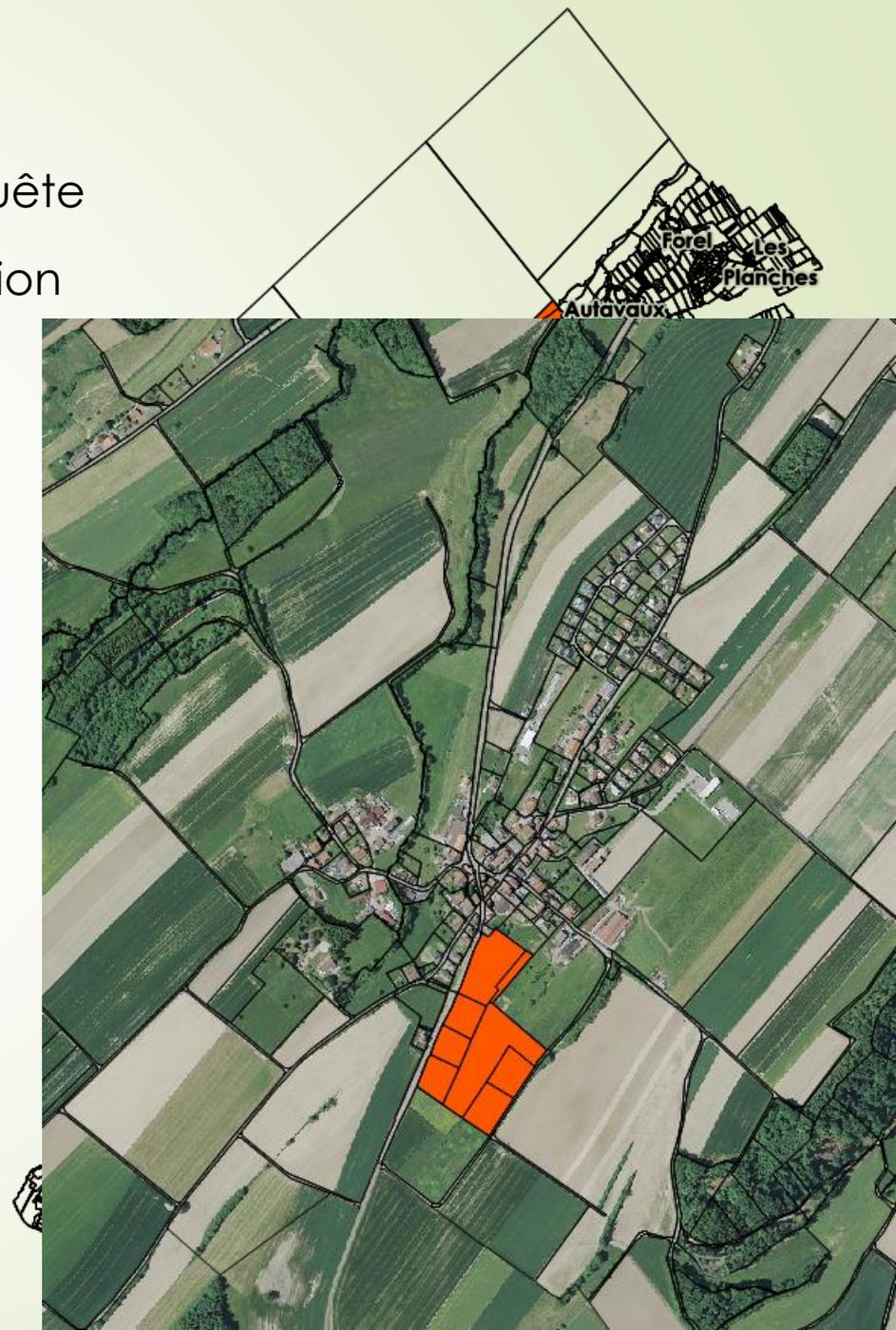
➤ Révision générale: en suspens

Murist

➤ Révision générale: Approuvée

Procédures en cours

➤ PAD Vuillama: enquête en cours



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Morens

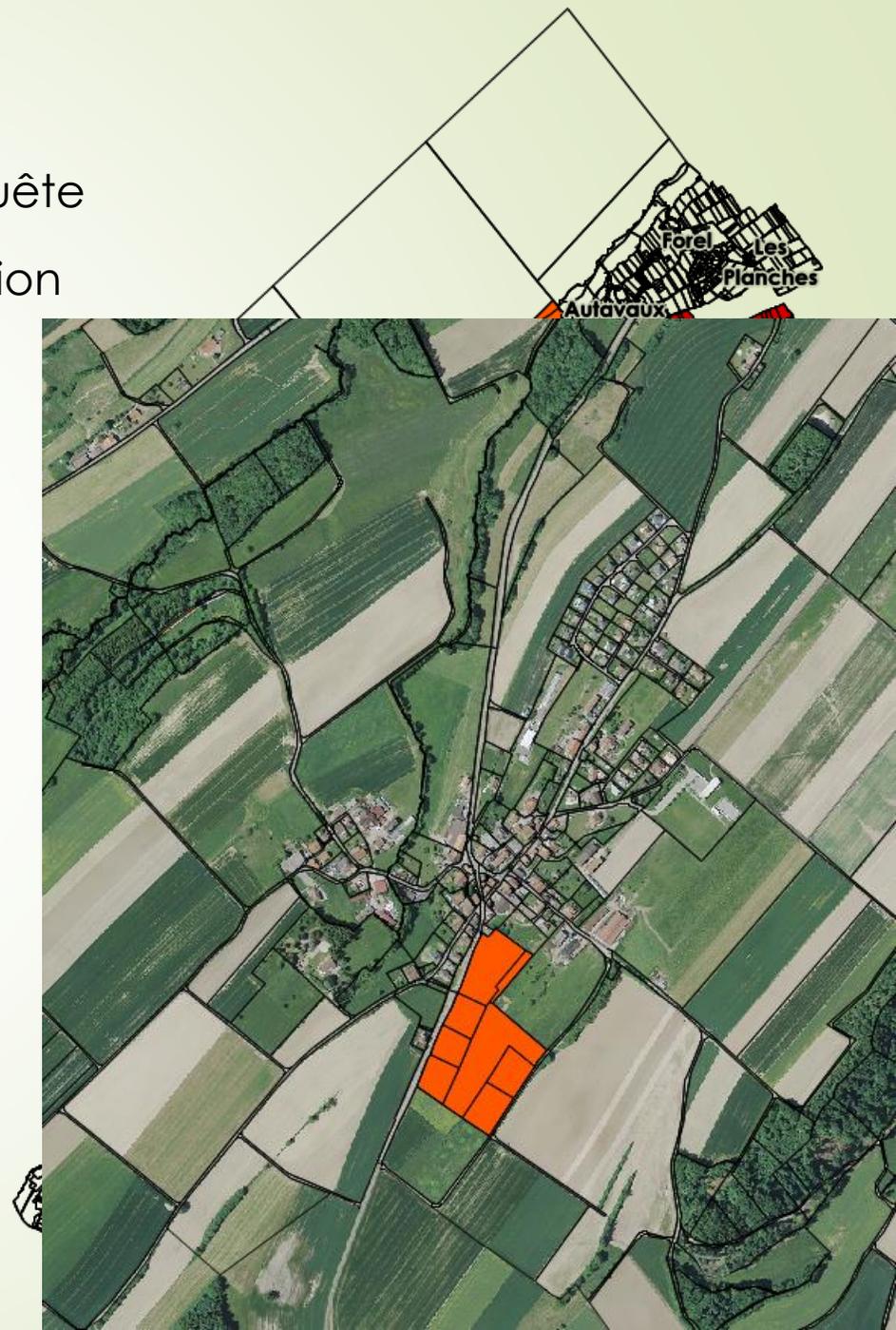
➤ Révision générale: en suspens

Murist

➤ Révision générale: Approuvée

Rueyres-les-Prés

➤ Révision générale: examen préalable



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Morens

➤ Révision générale: en suspens

Murist

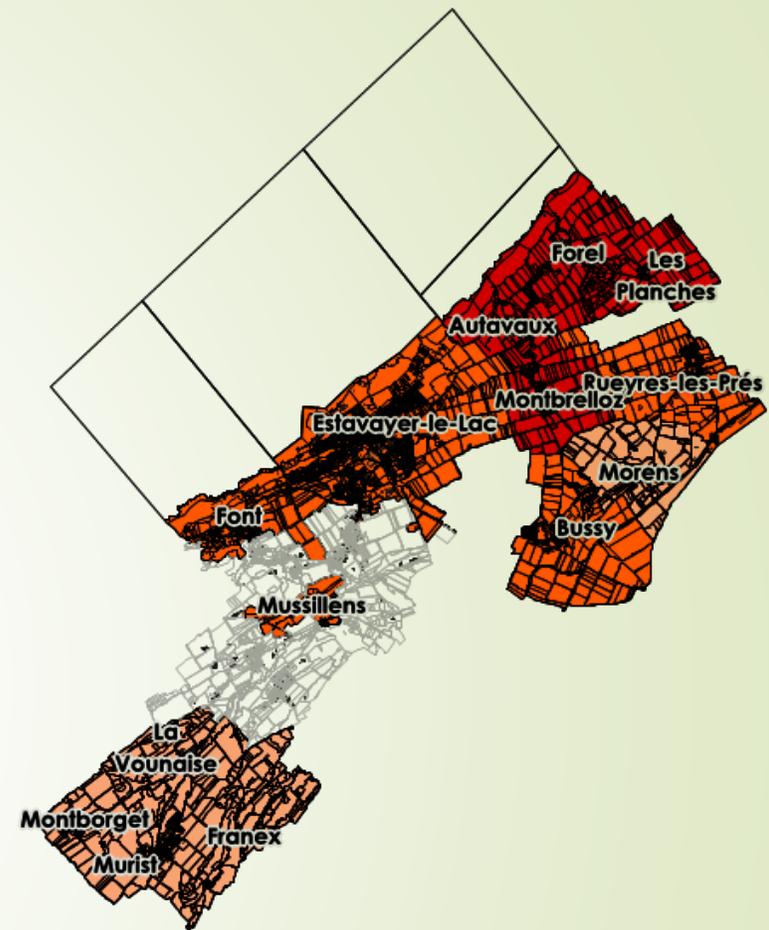
➤ Révision générale: Approuvée

Rueyres-les-Prés

➤ Révision générale: examen préalable

Vernay

➤ Révision générale: dossier d'approbation



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Morens

➤ Révision générale: en suspens

Murist

➤ Révision générale: Approuvée

Rueyres-les-Prés

➤ Révision générale: examen préalable

Vernay

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Vuissens

➤ Révision générale: examen préalable



AT – travaux en cours

Bussy

➤ Révision générale: fin d'enquête

Estavayer-le-Lac

➤ Révision générale: préparation d'enquête

Font

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Morens

➤ Révision générale: en suspens

Murist

➤ Révision générale: Approuvée

Rueyres-les-Prés

➤ Révision générale: examen préalable

Vernay

➤ Révision générale: dossier d'approbation

Vuissens

➤ Révision générale: examen préalable

